

TRANSFORMER SON GARAGE AVEC HOMLY YOU

Comment transformer son garage en pièce à vivre ?

Que ce soit pour installer un nouveau bureau, une salle de sport, ou encore aménager une chambre supplémentaire, il est possible de donner une seconde vie à un garage... à condition de réaliser quelques travaux !

Pour profiter de cette nouvelle pièce durant l'hiver et ne pas déranger les voisins, une isolation thermique et acoustique sera nécessaire. De nouvelles ouvertures seront également à prévoir pour faciliter le passage et gagner en luminosité (attention aux murs porteurs). Enfin, un radiateur à raccorder au circuit de chauffage central, l'installation de prises et interrupteurs ou encore un système de ventilation afin de se prémunir des problèmes d'humidité seront également de rigueur, pour faire de son ancien garage une pièce de vie à part entière.

“ Parole d'expert

Avant de se lancer dans ces travaux de réaménagement, il faut s'assurer que le projet est autorisé. En effet, le garage n'étant initialement pas comptabilisé dans le calcul de la surface habitable d'une maison, il faut en premier lieu vérifier l'emprise au sol maximale de son terrain. De manière générale, la meilleure solution est de demander conseil auprès des services d'urbanisme de sa mairie, qui seront notamment en mesure d'indiquer quelle autorisation s'applique (déclaration préalable ou permis de construire). Transformer son garage en pièce à vivre implique également de devoir déclarer cette pièce supplémentaire à son assureur pour éviter toute mauvaise surprise en cas de sinistre. Enfin, il faut prendre en compte le fait que l'augmentation de la surface habitable se répercutera sur les impôts locaux lors de la déclaration annuelle.



Credit Photo : Benoit Monceau

Toutes les conseils pour transformer son garage sont sur Homly Mag → [www.](http://www.homly.com)