

## **SURÉLÉVATION ATYPIQUE EN ZINC-TITANE RHEINZINK POUR UNE MAISON DE VILLE EN BRIQUES À BOULOGNE-BILLANCOURT (92)**



Nichée au cœur de Boulogne-Billancourt, dans une petite rue composée essentiellement de logements « ouvriers », une maison de brique, en RDC avec un jardin en cœur d'îlot, offrait la possibilité d'une surélévation de deux niveaux. Contraint par le PLU (Plan Local d'Urbanisme), le faîtage ne pouvait dépasser une certaine hauteur et ce qui a conditionné le choix des matériaux.

**La préconisation de l'architecte Emilie Bongard a été de proposer une surélévation contemporaine tout en conservant la façade existante, intégrant esthétiquement l'ensemble dans un environnement déjà éclectique. La brique a ainsi été conservée et magnifiée par des jeux de contrastes liés au choix du zinc-titane prePATINA ardoise de RHEINZINK.**



Il s'agissait de traiter cette surélévation avec légèreté, de ne pas créer une masse supplémentaire et de valoriser la brique pour un rendu contemporain. Le zinc-titane prépatiné RHEINZINK a été proposé par le couvreur pour ses caractéristiques techniques et environnementales, sa pose facile en joint-debout et sa teinte gris anthracite pour un rendu aussi efficace que fluide. Cette solution pérenne remplit parfaitement son rôle tant dans l'aspect esthétique de la couleur que dans son épaisseur et sa résistance dans le temps. Véritable empreinte contemporaine, le zinc réhausse harmonieusement la texture de la brique et dessine d'une pointe fine l'écrin de cette habitation poétique. L'espace intérieur atypique se déroule autour d'une bibliothèque filante, reliée à chaque étage, par un plancher de verre, et d'un filtre végétal offert par la mise en œuvre d'un arbre semi-naturel au cœur de la maison.

Il aura fallu 6 semaines à l'entreprise Tramblay pour réaliser les **85 m<sup>2</sup> de couverture à joint-debout**, en développé de 500 mm, avec de nombreux raccords en toiture (fenêtres, ventilations...). Le choix a été fait de recouvrir la façade nord, côté rue et ainsi d'offrir une surélévation à l'habitat de deux niveaux de chacun 45 m<sup>2</sup>.



## FICHE IDENTITÉ CHANTIER

**Projet : Surélévation Maison Individuelle à Boulogne-Billancourt (92) - rénovation**

**Année : 2017**

**Surface zinc-titane** : 85 m<sup>2</sup> couverture à joint debout- RHEINZINK-prePATINA ardoise

**Maître d'ouvrage** : privé

**Maîtrise d'œuvre** : Emilie Bongard, Architecte – èmM Architectures (92) - <http://emm-architectures.fr/>

**Réalisation des travaux en zinc RHEINZINK** : Entreprise Trambly (92) - <http://trambly-couverture.fr/>

Pour télécharger les visuels *cliquer ici*

©Maud Stephan



©Maud Stephan

### Contacts presse

CLC Communications – Tél : 01 42 93 04 04

Gilles Senneville / g.senneville@clccom.com – Anne-Claire Berthomieu / ac.berthomieu@clccom.com et Charlène Brisset / c.brisset@clccom.com

**Contact RHEINZINK FRANCE** - Daniela Maute/daniela.maute@rheinznk.fr – Tél : 04 77 66 42 92 - [www.rheinznk.fr](http://www.rheinznk.fr)