



et  GIMELEC

Communiqué de presse

Paris, le 19 janvier 2021

3^{ÈME} CHALLENGE START-UPS CONSTRUCTION TECH®

QARNOT BUILDINGS ÉLU GRAND LAURÉAT AVEC UNE SOLUTION D'ÉCONOMIE CIRCULAIRE

Le jury du 3^{ème} Challenge Start-ups Construction Tech® avait sélectionné en décembre dernier 5 lauréats et délivré 3 mentions spéciales parmi les 71 participants à cette édition. Réuni une nouvelle fois ce 15 janvier, le jury a distingué **QARNOT BUILDINGS** en tant que Grand Lauréat, après une séance de pitch menée en visioconférence.



Créé il y a près de dix ans, **Qarnot** s'est fondé autour d'une idée écologique et de bon sens : valoriser la chaleur perdue des serveurs informatiques pour chauffer des bâtiments, dans une logique d'économie circulaire numérique : la chaleur, déchet des uns dans l'informatique devient la ressource précieuse des autres dans le bâtiment. Ainsi, **Qarnot** a créé des datacenters à placer directement dans les bâtiments, sous forme de radiateurs (pour chauffer les pièces) et de chaudières (pour chauffer l'eau) pour chauffer écologiquement grâce à la chaleur dégagée par le calcul informatique. Dans cette logique d'écologie et d'économie,

Qarnot a aussi développé un logiciel de gestion énergétique pour le bâtiment. www.qarnot.com

« Nous sommes très heureux d'avoir été distingué par le jury et d'être ainsi mis en lumière. Avec notre solution, nous avons un réel objectif social puisque nous apportons un chauffage gratuit et écologique dans les bâtiments. Nous sommes vraiment sur un cercle vertueux où les déchets des uns deviennent une ressource pour les autres. Notre solution a déjà séduit des bailleurs et des constructeurs, et nous avons déjà des projets très engagés qui devraient voir le jour prochainement » a précisé Antoine de la Bouilleries, Directeur Business Unit - Bâtiment chez **Qarnot Buildings**.

Les membres du jury ont tenu à saluer, une nouvelle fois, la qualité des dossiers, la pertinence des solutions proposées dans les secteurs du bâtiment, de la construction et de l'immobilier mais aussi la mobilisation des start-ups durant cette période complexe liée à la crise sanitaire.

Rappel des start-ups en compétition

ART & FACT INNOVATION (Catégorie : Impression 3D)

KEYCLIC (Catégorie : Smart Building)

PANGA (Catégorie : Smart City)

QARNOT BUILDINGS (Catégorie : Energie renouvelable)

REBARTEK AS (Catégorie : Robotique)

BIOXEGY mention spéciale « Green tech »

CUEILLETTE URBAINE mention spéciale « Agriculture urbaine »

WEAVAIR mention spéciale « Qualité de l'air »

Prochaines étapes :

- Mise en ligne de tous les candidats dans l'**Annuaire digital Construction Tech®** ;
- **Qarnot** se voit offrir l'opportunité d'intervenir à l'occasion de la prochaine édition du salon Pollutec (5 au 8 octobre 2021) ;
- 3 au 6 octobre 2022 : Présence de **Qarnot** sur le secteur **Construction Tech®** à BATIMAT.

Le Jury du 3^{ème} Challenge Start-ups Construction Tech®

- Stéphanie Bigeon-Bienvenu : Directrice de la communication et du digital, OPPBTP (l'Organisme Professionnel de Prévention du Bâtiment et des Travaux Publics) ;
- Solène Bordenave : Senior consultant, Impulse Partners ;
- Delphine Eyraud-Galant : Déléguée Smart Up Bâtiments, Gimélec ;
- Emilie Garcia : Responsable financement innovation, BPI France ;
- Emmanuel Natchitz : Directeur du développement, ESITC Paris ;
- Franck Le Nuellec : Directeur marketing, développement et innovation stratégique, CCCA-BTP ;
- Guillaume Sever : Responsable suivi des participations, BPI France ;
- Ara Shahnazaryan : Conseiller en stratégie et transformation numérique, S.H. Conseil ;
- Thomas Volpi : Directeur, Houzz ;
- Bénédicte Winter : Senior Manager Energy, Building & Environmental Technologies, GTAI (Germany Trade & Invest).

ZOOM SUR LES TENDANCES ÉMERGENTES

La grande diversité des participants au **3^{ème} Challenge Start-ups Construction Tech®** met en avant la nouvelle dimension prise par ces start-ups et le degré de maturité auquel elles sont arrivées. Le panel de leurs solutions démontre une analyse pertinente des attentes du marché et une profonde réflexion autour des grands enjeux sectoriels mais aussi sociétaux tels que le climat et l'environnement.

Les solutions proposées par les 71 start-ups mettent en lumière 4 tendances fortes qui révèlent une façon nouvelle d'appréhender les technologies pour les mettre au service des usagers, des entreprises et des professionnels du bâtiment en tenant compte de leurs préoccupations et de leurs attentes en matière de responsabilité sociétale et de leurs besoins de performance.

QUATRE TENDANCES ISSUES DU CHALLENGE START-UPS CONSTRUCTION TECH®

Les propositions des start-ups évoluent ! Pour cette troisième édition du **Challenge Start-ups Construction Tech®**, l'accent est mis sur des solutions qui apportent une réelle valeur ajoutée par rapport à de grands enjeux et aux attentes du marché et des utilisateurs. L'offre se concentre ainsi autour de quatre grandes thématiques : recueillir et utiliser la donnée numérique, faciliter la vie des professionnels, prendre en compte les enjeux climatiques et environnementaux et rendre la vie des usagers plus simple.

Recueillir et utiliser la donnée numérique

Si l'intérêt des start-ups pour l'intelligence artificielle ou le BIM n'est pas nouvelle, le **3^{ème} Challenge Start-ups Construction Tech®** fait apparaître une augmentation du nombre de solutions exploitant les données. Non seulement pour être capable de la capter mais surtout pour l'analyser et pouvoir l'utiliser de manière pertinente, que ce soit pour les étapes de construction ou pour un usage quotidien des bâtiments. Les start-ups travaillent aussi sur une analyse facilitant l'anticipation ou la maintenance prédictive. Ainsi, les usages ne se limitent plus à la phase de conception mais s'étendent à la recherche de valeur en phase de construction et même d'exploitation. **PANGA** développe une solution construite sur le principe du Edge Computing pour traiter la donnée directement là où elle est produite. Cette technologie repose sur un puits de données multiservices qui collecte les données issues des différents silos techniques du bâtiment (compteurs, IoT, GTB...), et s'adapte à tout type de bâtiment ou infrastructure de la ville. **ABSTRACT** travaille sur une solution qui élimine le post-traitement manuel du BIM permettant une utilisation plus rapide des simulations sans passer par une phase manuelle chronophage. Dans un souci d'améliorer la productivité des chantiers, **EMBNEUSYS** met la géolocalisation à contribution afin de gérer efficacement le parc d'outils. Au-delà de savoir où se trouvent les outils, la start-up propose aussi une surveillance de leur état d'usure pour programmer les réparations ou remplacements nécessaires. La modélisation prédictive est au cœur de la solution de **TWINLIFY** qui a conçu un outil simplifié de visualisation des données IoT grâce au concept du jumeau numérique. Celui-ci est un modèle informatique qui collecte et analyse en temps réel les informations émises par les objets connectés à partir duquel il est possible de créer rapidement et simplement des maquettes 3D dynamiques. Les drones et les capteurs ouvrent de nouvelles perspectives pour recueillir des données dans l'existant et pour numériser et optimiser la productivité des bâtiments et des infrastructures. Du côté des drones, citons **MY DIGITAL BUILDINGS** qui allie scanners mobiles, scanners statiques et photogrammétrie par drone pour relever l'ensemble d'un site et en concevoir un jumeau numérique. **BIMBIRD** propose un panel de services à travers des drones et laser 3D pour créer un dessin ou un modèle à partir d'un nuage de points, faire des prises de vues aériennes en 3D de chantiers en construction... Dans ce même registre, **FLYNEX** propose l'utilisation de drones pour différents secteurs comme la construction (inspection des bâtiments, relevés d'information sur une construction en cours) ou l'énergie et les réseaux électriques (inspection des poteaux, éoliennes gazoducs). Du côté des capteurs, **WEVAIR** propose un dispositif de capteurs intelligents, ainsi qu'un logiciel de prédiction pour les systèmes de distribution de l'air permettant de réduire le risque de transmission des maladies et participer à la baisse des coûts.

Faciliter la vie des professionnels

Les plateformes digitales se généralisent. Si elles étaient jusqu'ici beaucoup utilisées pour la mise en relation entre professionnels ou entre professionnels et particuliers, aujourd'hui les usages se diversifient. C'est notamment dans un objectif d'aider les professionnels et leur faire gagner du temps que les start-ups présentes au **3^{ème} Challenge Start-ups Construction Tech®** ont conçu leurs solutions. **KEYCLIC** est une plateforme collaborative qui simplifie la gestion d'incidents au quotidien et connecte les professionnels de l'immobilier à leurs occupants. 100 % digitale cette plateforme permet de gérer les services post livraison d'un programme immobilier répondant à 3 enjeux majeurs de ces périodes : la clarté et la simplicité des demandes, l'efficacité dans le traitement et la satisfaction des clients. **SENSINOV** s'inscrit dans le cadre d'une simplification de la gestion des bâtiments. L'offre Sensinov inclut un BOS (Building Operating System) ainsi qu'un Hyperviseur qui permet de visualiser, contrôler et automatiser la gestion d'un parc immobilier. De son côté **SPINALCOM** adapte sa technologie de gestion de jumeau numérique SpinalCore afin de l'adapter au marché du bâtiment et à l'intégration des objets BIM en créant le BOS SpinalCore. **NEXXIO** s'est penché sur la gestion des travaux d'entretien et propose un outil unique pour les piloter mais aussi partager des informations entre bailleurs et prestataires. Avec un même souci de partage de l'information et de simplification, **CLOVIS TECHNOLOGIES** développe un outil de pilotage de projets pour les professionnels de la construction et de l'immobilier. Disponible sur tous les supports, cet outil permet de centraliser les échanges et de conserver des historiques consultables par toutes les équipes d'un projet. **ALOBEE** travaille de son côté sur un outil de suivi de chantier en temps réel permettant une interaction avec toutes les équipes du projet. Spécialisé dans le domaine de la robotique, **REBARTEK** conçoit et préfabrique des barres d'armatures automatiques. Une solution qui permet de gagner en temps et en main d'œuvre mais aussi de totalement personnaliser les plans de structure des armatures.

Prendre en compte les enjeux climatiques et environnementaux

Réduire son empreinte carbone, recycler et valoriser les déchets de la construction, végétaliser les milieux urbains, mieux utiliser les matériaux... de nombreuses tendances voient le jour démontrant ainsi l'importance qu'a pris l'environnement dans les préoccupations des usagers et des entreprises. Plusieurs start-ups se sont emparées de ces enjeux. Elles proposent des solutions innovantes pour construire mieux, différemment et, aussi pour que l'usage des bâtiments deviennent des sources d'énergie. Remettre la nature au cœur de la ville est l'une des préoccupations des start-ups présentes au **3^{ème} Challenge Start-ups Construction Tech®**. Spécialiste du biomimétisme, **BIOXEGY** propose aux entreprises des solutions industrielles inspirées des exemples offerts par le monde vivant. De son côté, **VERTUO** souhaite accompagner les propriétaires immobiliers et les bâtisseurs de la ville dans l'élaboration d'une stratégie vertueuse de gestion des eaux pluviales et la mise en œuvre de réponses innovantes, flexibles et personnalisées. Le concept de **CUEILLETTE URBAINE** est basé sur la vente et l'exploitation de fermes urbaines productives et écologiques clés en main, l'installation de potagers participatifs en entreprise et l'animation d'ateliers sur la sensibilisation à l'écologie et la cuisine de saison. Un autre enjeu auquel répondent les start-ups participantes est celui du besoin en matériaux durables, recyclables et privilégiant le biosourcé mais aussi performants. **ECOVON** propose ainsi un bois fabriqué à partir de cosses de noix de coco et de bagasses de cannes à sucre. De la même manière **RICEHOUSE** conçoit des matériaux de construction cette fois à base de résidus de riz. **THE CLIMATE CHANGE COMPANY** a opté pour du plastique usagé pour fabriquer ses matériaux de fondations. Du côté de l'énergie renouvelable, **QARNOT BUILDINGS** mise sur la valorisation de la chaleur perdue des serveurs informatiques pour chauffer des bâtiments, développant ainsi une logique d'économie circulaire numérique. **PLATIO** développe des pavés de sol solaires comprenant du plastique et du verre recyclés. La construction modulaire entre aussi dans ce cadre et **VESTA CONSTRUCTION TECHNOLOGIES** conçoit et construit des bâtiments en structure ossature bois et en matériaux biosourcés hors-site.

Rendre la vie des usagers plus simple

Les technologies facilitent de plus en plus la vie quotidienne des habitants et usagers. Elles sont conçues pour apporter plus de confort, d'accessibilité et de bien-être. Plusieurs start-ups travaillent ainsi sur des projets qui mettent l'humain au cœur du bâtiment ou l'aident à concevoir des habitations conformes à ses envies. Par exemple **MAGIC MOSAÏC** est un configurateur qui permet de créer une mosaïque totalement personnalisée à partir de son propre visuel en choisissant les composants (matériaux, coloris, tailles). A l'échelle d'une résidence ou d'un quartier, la communication est au cœur des préoccupations. **NEYBS** propose ainsi une application permettant d'échanger en temps réel avec l'ensemble des résidents grâce à des notifications ciblées. De son côté, **SMIILE** met à disposition des habitants un réseau social local et collaboratif. Côté confort, la qualité d'air reste un sujet fort pour lequel plusieurs start-ups proposent des solutions. C'est le cas d'**OCTOPUS LAB** qui propose un logiciel pour prévoir la qualité d'air intérieur. Le système prédit les pics de pollution de l'air intérieur et pilote les systèmes de ventilation des bâtiments. De son côté **SCHOOL AIR** mesure la qualité de l'air dans les écoles. Dans un souci d'intégration et de confort visuel, **ART & FACT INNOVATION** conçoit des pylônes destinés à accueillir les opérateurs de téléphonie mobile, en impression 3D en béton ultra haute performance. Design et architecturaux, ces pylônes s'intègrent aux paysages et peuvent être végétalisés ou peints.

Retrouvez **Construction Tech**® sur : <https://blog.batimat.com/tag/construction-tech/>

Communiqué de presse et visuels sur le site [CLC Com](#)

VOS CONTACTS PRESSE

Service de presse off & on-line

CLC Communications - Tél. : 00 33 1 42 93 04 04

Gilles Senneville/g.senneville@clccom.com

Christelle Grelou/c.grelou@clccom.com

Ingrid Jaunet/i.jaunet@clccom.com

Responsable Communication Presse

Reed Expositions - Tél. : 00 33 1 47 56 50 13

Frédérique Sauer/frederique.sauer@reedexpo.fr

À propos de REED EXPOSITIONS FRANCE - www.reedexpo.fr

Présent sur 18 secteurs d'activité, avec 40 salons leaders dont Batimat, EquipHotel, IFTM Top Resa, Expoprotection, Pollutec, SITL, Maison&Objet*, Fiac, Paris Photo... et 45 sites internet et blogs, Reed Expositions apporte à ses clients les contacts, les contenus et les réseaux pour accélérer leur développement. Plus de 18 600 entreprises et 1,08 million d'acheteurs français et étrangers sont clients de ses événements.

Reed Expositions fait partie du groupe Reed Exhibitions, l'un des premiers organisateurs mondiaux de salons et leader sur le marché français avec plus de 60 manifestations et 2 filiales, Reed Expositions France et Reed Midem.

*organisé par la SAFI, filiale de Reed Expositions et d'Ateliers d'Art de France

