

## RELAIS BERNARD LOISEAU, SAULIEU (21) UN NOUVEAU SPA TOUT EN BÉTON... ÉTANCHE

Situé au cœur de la Bourgogne, à Saulieu (21), le Relais Bernard Loiseau est une superbe propriété au décor très raffiné et un haut lieu de la gastronomie. Pour des séjours inoubliables, il propose des prestations de qualité : un spa de charme, une salle de fitness, une bibliothèque, une salle de jeux, un parc arboré et fleuri, une piscine et un terrain de pétanque.

L'entreprise, présidée par Dominique Loiseau, a débuté des travaux d'extension de la partie spa afin de toucher une nouvelle clientèle grâce à ce nouvel espace de bien-être. Ces travaux sont soumis à une forte problématique d'étanchéité.

Il existe, en effet, des risques d'infiltration d'eau causés par les fortes intempéries et la venue permanente d'eau des collines. Au vu de la destination des locaux, aucune trace d'efflorescence et d'humidité ne doit apparaître sur les parois du spa. L'hydrométrie et la température y sont contrôlées. Pour répondre à cette problématique, l'entreprise GCBAT a recommandé le système constructif Béton Étanche Sika.

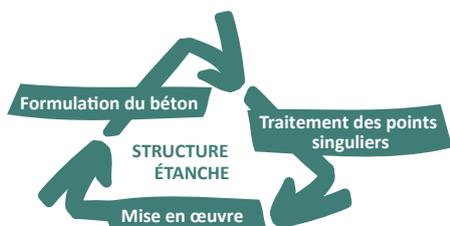


Relais Bernard Loiseau

### UNE ÉTANCHÉITÉ PARFAITE POUR UN SPA GRAND LUXE

D'ici 2017, ce nouveau spa de trois étages verra le jour. De style contemporain, le bâtiment pensé par l'Atelier d'architecte Correia de Saulieu, sera vêtu de bois et de grandes baies vitrées. L'extension en R+1 du spa comprend également deux niveaux enterrés.

Afin de résoudre la problématique de venue d'eau et d'étanchéité au droit des pièces d'eau, l'entreprise GCBAT a étudié plusieurs solutions et opté pour le système Béton Étanche Sika. Déjà familier de cette technique, Christophe Reinaldo, Responsable chantier de GCBAT, explique que *"Celle-ci permet de traiter l'étanchéité des ouvrages par des procédés techniques de réalisation simples et courants accompagnés d'une formulation de béton sur-mesure."*



Le concept du béton étanche de Sika repose sur trois principes fondamentaux :

- L'étanchéité du béton dans la masse ;
- L'élaboration et la mise en œuvre du système constructif étanche ;
- L'identification et le traitement de manière simple des points faibles de l'ouvrage susceptibles de voir l'eau s'infiltrer.

L'étanchéité du béton dans la masse est complétée par une optimisation des joints de fractionnement pour une maîtrise de l'étanchéité globale du bâtiment. Cette nouvelle approche offre une solution d'étanchéité structurelle fiable et pérenne des ouvrages en béton armé.

## UNE CONCEPTION PRÉCISE ET SUR MESURE

Le chantier a débuté en Février 2016 par des plans de calepinage précis qui définit les barrières adaptées en fonction de différents scénarii sur le cheminement de l'eau.

Le système Béton Étanche Sika est mis en œuvre par un trinôme composé de Sika pour l'adjuvantation et l'accompagnement, Dijon Béton pour la fabrication du béton et GCBAT pour le calpinage, la mise en oeuvre ainsi que le traitement des joints sur chantier.

La formulation du béton a été testée en laboratoire Sika pour mesurer la pénétration de l'eau sous pression, et pour déterminer le taux de vapeur d'eau qui traverse le béton afin d'obtenir des parois intérieures sèches.

Au total 270 m<sup>3</sup> de béton étanche seront coulés pour le radier et les voiles du sous-sol et du rez-de-jardin.

Le béton est coulé par plaque de 100 m<sup>2</sup> maximum en radier et de 25 m<sup>2</sup> en voile. Les joints de fractionnements entre chaque plaque sont traités avec les joints Hydrogonflants SikaSwell®-A pour renforcer l'étanchéité.

*"Nous avons déjà utilisé ce système Béton Étanche Sika sur un précédent chantier et avons ainsi pu assurer au client qu'il répond en tous points aux exigences d'étanchéité recherchées dans l'enveloppe budgétaire allouée",* conclut Christophe Reinaudo, Responsable chantier de GCBAT.



### Intervenants :

**Maître d'ouvrage** : Bernard Loiseau SA - Saulieu

**Maitrise d'œuvre** : Atelier Correia - Saulieu

**Entreprise** : GCBAT - DIJON

**Bétonnier** : Dijon Béton

**Béton Étanche** : Sika France

**Bureau de contrôle** : Véritas - DIJON

VISUELS SUR DEMANDE AUPRÈS DU SERVICE DE PRESSE

Retweeter l'information



### Sika France S.A.S.

84, rue Edouard Vaillant  
93350 Le Bourget Cedex  
Tél. : 01 49 92 80 45  
Site : [www.sika.fr](http://www.sika.fr)

### Service de presse : CLC Communications - Tél. : 01 42 93 04 04

Contacts : Gilles SENNEVILLE - Christelle MAUPETIT - Zineb ARHLA  
E-mail : [g.senneville@clccom.com](mailto:g.senneville@clccom.com) - [c.maupetit@clccom.com](mailto:c.maupetit@clccom.com) - [z.arhla@clccom.com](mailto:z.arhla@clccom.com)  
Retrouvez les informations SIKA sur [www.clccom.com](http://www.clccom.com)